

Số: 409/TB -CCTHADS

Đông Anh, ngày 29 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 04,08 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 200/KDTM-PT ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 33/QĐ-CCTHADS ngày 7 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Căn cứ Công văn số 754/CV-CCTHADS ngày 04/5/2023 của chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá tài sản số 0805/2023/HĐ-ĐG/TTN ngày 08/5/2023 ký giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh và Công ty TNHH Thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 0805/2023/CT-TTN ngày 22/5/2023 của Công ty TNHH Thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa

Đã hết thời hạn thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá như sau:

Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 34(2), tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn Vệ, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 809924 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 27/5/2008 mang tên ông Đoàn Văn Nghị. Đăng ký sang tên Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu thương mại dịch vụ Quốc Tế ngày 17/10/2011

Hình thức sử dụng riêng: 150,9m²; sử dụng chung: 0m²; mục đích sử dụng: đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 2 tầng mái lợp tôn chống nóng, diện tích xây dựng 73,2m²/tầng, diện tích mái tôn 40,8m²; Khu bếp mái lợp proximang 9,9m²; Cổng sắt hộp mái lợp tôn, diện tích cổng 6,56m², diện tích mái tôn 5,1m²;

02 trụ công 47x35cm cao 2,5m; Sân lát gạch đỏ 62,9m²; Tường bao đoạn 2-3 tường đơn có sơn trát 2,29m², rào sắt trên tường 2,52m²; Nền bê tông hướng Nam 4,90m²; Giàn trồng lan bằng thép hộp mái căng lưới 65,4m²

Nguồn gốc pháp lý của tài sản : Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 34(2), tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn Vệ, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 809924 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 27/5/2008 mang tên ông Đoàn Văn Nghị. Đăng ký sang tên Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu thương mại dịch vụ Quốc Tế ngày 17/10/2011

Hình thức sử dụng riêng: 150,9m²; sử dụng chung: 0m²; mục đích sử dụng: đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài. Bị cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là : 3.210.700.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm mười triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: chậm nhất vào trước 17h00 ngày 31/5/2023 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, Địa chỉ: đường 23b, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội

Tổ chức đấu giá tài sản phải có tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của BTC.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, chi cục thi hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá Tài sản
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT- HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Anh Tuấn